

现在嘉兴二手房均价怎么样？



12月7日，广电报房产专家咨询团(QQ群号：195078736)邀请到鼎好房地产经纪有限公司经理，南湖区二手房中介行业协会副会长全其根。他是嘉兴最早一批从事二手房行业的人，长期活跃在市场上，熟悉市场动向。以下是本期专家咨询互动部分摘录。

本期嘉宾 全其根

人物资料院鼎好房地产经纪有限公司经理，南湖区二手房中介行业协会副会长，是嘉兴最早一批从事二手房行业的人，长期活跃在市场上，熟悉市场动向。

问：最近新盘如何？有没有品质好一点的楼盘推荐？

答：目前嘉兴的新开盘比较多，品质都不错，特别是国际商务区的楼盘比较多，大家可以多关注。

问：金融广场未来的发展趋势怎么样？

答：金融广场周边目前有三个盘在售，随着长水路高架开通和高铁南站的改造，这个区域的优势更加突出。

问：现在嘉兴二手房均价多少？

答：目前二手房市场中，老小区的均价在1万元/平方米左右，次新房的价格在15000元/平方米左右。价格相比之前略降，主要成交很少，房东不得不降。

问：翰林兰庭二期是否值得入手？性价比如何？

答：翰林兰庭二期精装价格在15000元/平方米左右，可以入手，毕竟是学区房。

问：请问国际商务区、科技城、秀湖的新盘，您比较推荐哪边，现在价格都差不多，是年前买还是等明年？

答：三地相比，个人比较推荐国际商务区。国际商务区优势多，潜力大。过年后买房可能更好，现在选择余地很大。

问：实验小学东区，现在二手房价大概多少？

答：实验小学东区目前价格在2万元/平方米左右，具体看楼盘。

问：百盛花园二手房价格多少？

答：17000元/平方米左右，具体要看楼层和户型。

记者 朱丽佳

以上回答交流，仅代表嘉宾个人观点。

2018年本报房产专家咨询团继续期待与您互动交流，解答您的投诉疑问。如果您正在对楼市行情感到迷茫或者对相中的楼盘户型难下决心，又或者有房产方面的专业知识、法律问题想要咨询，袁更或者只是想吐槽一下，我们都欢迎你加入广电报房产专家咨询团。QQ群号：195078736。除了常规即时答疑，每周五上午9点30分至11点，更有不同专家坐镇解惑。扫一扫嘉兴楼市治二维码，亦可提前获悉本地楼市资讯和专家咨询互动反馈。



嘉兴楼市官方微信



信达·翰林兰庭样板房倾城开放

12月5日，信达·翰林兰庭二期公布预售，预售房源为20#、21#、23#、25#、26#楼，共537套房源，预售均价14650元/平方米；主力户型为89、96、117、131、142平方米。

12月8日，信达·翰林兰庭二期样板房盛装开放。132平方米的户型，四房两厅两

厅设计，主要位于高层20#、21#的东西边套。142平方米的中间套户型，存在于四幢中央高层，三开间朝南，四房两厅两卫。洋房23#的户型均为138平方米的四房两厅两卫设计，户型方正。相对来说，洋房与中央高层的户型均为130平方米起步的大面积户型，适合一步到位的改善置业。而最北侧的25#、26#楼，面积段主要为边套118平方米、中间套89、97平方米，刚需自住投资兼宜。

台昇御景园6层水岸洋房开盘

12月7日下午，台昇御景园正式加推最后1-7#多层水岸洋房（6层带电梯）。此

次开盘，仍采用“线上开盘”，客户手机端抢房。此次供选房源共194套。历经约26分钟，共257人参与，最终成交套数156套。其中260平方米的大平层一套不剩，140-168平方米房源也几乎一抢而空。

荣安府举办首次工地开放日

近日，嘉兴荣安府举办首次工地开放日活动。当天，置业顾问为业主们发放了参观证和安全帽，并将他们引导至工地，与等候已久的工程团队汇合，进入工地参观。虽然本次工地开放日的开放楼栋为4#、6#、12#楼的二单元西边套，但仍有不少其他楼栋的业主怀着期待的心

情，来到工地检验，置业顾问也一一安排、陪同他们参观了4#、6#、12#楼中相同户型的。参观过程中，业主们亲手触摸建筑建材的真材实料，亲眼鉴赏产品的精工细作，亲耳听闻工程师的专业讲解。针对业主们提出的不少专业性的问题，工程团队一一详细的为他们解答了各种疑问，例如采暖系统的种类、管线材质及走位等。此前，嘉兴荣安府发布的公告《关于业主代表意见的答复》的内容，也在本次工地开放日活动中得到了检验。而本次参观过程中业主们提出的问题，工程团队也已做收集整理，后期将有针对性的逐一进行整改。

从“墙门里弄”到“高档排屋” 一家三代人，见证嘉兴房地产40年发展之路

（上接14版） 女儿的“电梯洋房”

女儿结婚的时候婚房也是套小高层，是女婿家里准备的，在2015年的时候，他们换了电梯洋房，还贷了款。“对于我们这辈人来说，不喜欢欠钱，所以我们买房子是不会选择贷款的，当时女儿换房的时候，我们建议他们买小一点，双方家里多拿出些钱，不要贷款了，可是女儿女婿觉得贷款划算，还给我算了一笔账，说首套房贷款利率划算。我们跟他们年轻人说不通，也就让他们买了，但是每次想到他们

背着几十万的贷款，我就觉得不安。”陈先生说，年轻人和他们这辈人的观念差很多，如果换成是自己欠银行这么多钱，肯定是寝食难安的。

说到房子，陈先生感慨道，只是几年时间，自己的楼盘就已经有些落伍了，房子真的是越造越好，而且装修风格也是几年一个变化。“在我看来电梯洋房和我们的小高层楼房差不多，不过小区环境比我们小区更好，而且做到了人车分流，这点我觉得很好，在小区里安全，不像我们住的小区，到处停满了车子。”

“排屋”不再是“有钱人专属”

以前如果说到谁家住的是别墅，不管是单体还是排屋，总给人感觉特别有钱；其实早期的时候，如果真想买排屋，很多人都是可以买的，但是一般工薪阶层都不会买，压根就不会想到买，因为潜意识里就觉得这是有钱人住的。可是，让陈先生想不到的是，不久前，女儿女婿买了套“排屋”。

“我以为他们洋房才住进去没多久，短期内不会换房了，没想到今年他们又换房了，而且买的是‘排屋’。”陈先生说，女儿给出的理由是现在的“排屋”面积并不

是很大，也就200多平方米，但是赠送面积多，而且“有天有地”，还有小院，虽然住的离市区比较远，但现在出门都有车，多开十几分钟也就到了，而且双方父母来家中带孩子也可以有地方住。

从“老墙门”到“排屋”，陈先生一家三代人的换房经历，只是嘉兴楼市的一个小小缩影，楼市的变迁史，更是一部长长的住房产品品质发展史。楼市的变迁，一直与人们追求更好的居住品质联系在一起，相信这种变迁，还将继续下去。

记者 沈佳



嘉兴广电报房产周刊联合嘉兴人网房产版块(<http://house.jxrtv.com/>)，全力打造个人房产转让、出租、求购、求租等信息免费刊登，广电报嘉兴人网房产工作室全心全意为大家服务。有需求的市民可以加入QQ群：467455977或拨打房产热线：13105738070

出租斜西街500号整栋，共三层，每层7间，共552平方米。原为餐饮店，水电设备齐全，无转让费，租金面议。

联系人：洪先生 82915082

出售禾兴北路276号嘉房房产3楼，办公用房，382平方米，价格面议。联系人：汪女士 电话82203222。

出售建国金茂商务楼2楼，754平方米，价格面议。联系电话82203222 联系人：汪女士

出售盛世豪庭小区门口（沿内街），130平方米，租金6万/年，租售均可，价格面议。联系人：白女士 13586332618

出租洪波路170平方米，6楼带跃层，4个空调，3张床，卫生间3个，租金面议，长租优惠。联系人：陈 13738251542

出租嘉兴大年堂前街（嘉兴商城附近）店面加住房共80平方米，带一个80平方米左右的院子，租金面议。

联系人：张女士 13757337295

出租协和广场1幢1119室单身公寓，精装，48平方米，租金每月1200元-1300元。

联系电话：13067620967 胡女士

出售春波坊店面一楼一底，面积44.2平方米，价格55万元，随时看房。联系人：王女士 15669325257

出租越秀北路洪波路口同创公寓，里面的一间房间出租，面积12平方，已有两名男性房客，其他厨卫、客厅共用，月租400元，适合不烧饭的男性租住。

联系电话：15205830062

出售晴湾一期，1室1厅1卫（可做2室），面积约57平方米，精装修，价格98万元左右。联系人：何女士 13957328142

出租蓝天苑居住133平方米，三楼，毛坯，设施齐全，拎包入住，1500元，四房。联系人：裘先生 13957347184

出售松鹤里社区2幢一汽车库，面积约20平方米，价格面议。联系人：沈女士 17705733175

转让洪波路353号（洪波菜场边上）二楼店面，约200平方米，原先经营KTV，内有10个包厢，价格面议。

联系电话：18257320058

遗失声明嘉兴市秀洲区新城街道振东电动车修理店不慎遗失营业执照正本一本，注册号：330411620016543，声明作废。嘉兴市秀洲区新城街道振东电动车修理店 2018年12月13日

遗失声明嘉兴市南湖区南湖街道老袁门窗店不慎遗失通用机打发票16张，票代码：33041630432，袁发号码分别为：02166028、02166029、02166034、02166045、02166046、02166047、02166048、02166049、02166050、02166051、02166052、02166053。声明作废。嘉兴市南湖区南湖街道老袁门窗店 2018年12月13日