

# 杭州一银行规定房贷可还到80岁 鼓励接力贷意图明显



近日,杭州某银行悄悄调整了房贷政策,规定房屋按揭贷款最长可贷到80周岁,一举打破了贷款人最高年龄纪录。对此,中原地产首席分析师张大伟分析认为,这一产品主要针对的是接力贷,也就是老人和子女同时还贷款,鼓励子女用老人的贷款资格,享受首套房待遇或者依然可以贷款。

据悉,目前,大部分银行还贷年龄最长到70岁。杭州这家银行延长到了80岁,有明显的风险。现有的接力贷产品普遍要求贷款人(子女与父母)都需要拥有稳定的职业、拥有稳定的收入,以此来证明借款人具备足够的还款能力。此外,贷款人的父母双方中最大年龄不能超过60岁,因为通常60岁以后不具有足够的经济来源。

业内人士表示,在过去楼市政策宽松的过程中,银行每次都是领先,杭州的银行政策宽松如果成为趋势,对市场将带来很大影响。对于房地产市场来说,购房行为应该是理性行为,这种鼓励贷款到80岁,一套房套牢几代人的做法,不值得提倡,少数银行的这种政策对购房者心理会起到非常坏的影响。

业内人士表示,在过去楼市政策宽松的过程中,银行每次都是领先,杭州的银行政策宽松如果成为趋势,对市场将带来很大影响。对于房地产市场来说,购房行为应该是理性行为,这种鼓励贷款到80岁,一套房套牢几代人的做法,不值得提倡,少数银行的这种政策对购房者心理会起到非常坏的影响。

# 平安108财神节单日成交额超1000亿

1月8日,中国平安108财神节迎来爆发日。“18款组合,上千个产品”蓄势发力,各种优惠和奖励回馈吸引全国众多消费者参与其中。截至1月8日20点,108财神节单日成交额超1000亿元。

作为今年108财神节的爆款产品,平安产险在全国推出一款特惠保险产品——暖宝保,该产品上线当天就受到全国消费者爆抢,参与购买的人数超过110万人,销售额超2000万元。暖宝保是一款0-100岁均可投保的意外险产品,成人只需199元/年,保障包括百万身故保额、伤残保障等。与其它常规意外险相比,暖宝保的保障范围更广,保费更低。除此之外,平安产险每年扣除已决赔款、8%运营成本及其他税务等固定成本后,所有盈余将回馈给续保客户。

自从2018年12月23日108财神节正式启动以来,中国平安精选“18款组合、上千个产

品”,囊括了公司旗下的和盈智慧系列、慧盈安E系列、富盈系列等主力产品,涉及银行理财、寿险、健康险、投资等业务领域。

108财神节爆款产品一经推出即热销,除暖宝保外,平安人寿推出10元起投的万能保险产品——零钱养老,当日亦形成爆点,成交件数超过5万,成交金额逾5318万元。该产品结合了平安强大的资产管理能力和领

先的互联网产品开发能力,可为客户提供投保门槛低、灵活交费、线上投保的年金保险。

平安健康险特别上线的e生保plus(贺岁版)产品,同样受到消费者追捧。开售首日仅用14个小时,保费销量就突破2000万大关,助力平安健康险超额达成财神节爆点日保费目标。 滬讯员 石见冤

# 泰隆银行积极响应云闪付走进美食小镇

2019年1月5日,泰隆银行嘉兴分行组织员工前往新塍镇万隆广场展开云闪付走进美食小镇体验活动,40余名“小隆人”自行组队前往各商店进行银联扫码支付,并积极向来居民和本地商户宣传云闪付使用的便利性。 滬讯员 沈章俊冤



中信银行 即日起至2019年5月31日活动期间,每客户每自然月活动区域线下银联线路累计交易金额大于等于人民币1万元且小于人民币5万元,返现人民币900元(每人每月最高返现人民币900元);大于等于人民币5万元的,返现人民币5,000元(每人每月最高返现人民币5,000元)。每客户每期活动最高返现人民币5,000元,两期最高返现人民币10,000元,所有客户每月总返现额不超过人民币260万元,按交易达标时间先后顺序赠送。(详见官网)



浦发银行 即日起至2019年1月31日活动期间,持卡人首次绑定浦发信用卡微信支付,即可获得5元微信支付立减金,使用浦发信用卡微信支付金额大于5.01元时可抵扣。活动名额总计30万个,每位客户最多只能领取1次,先到先得,领完即止。(详见官网)

广发银行 即日起至2019年1月31日活动期间,客户使用广发银行信用卡成功消费,且消费满足下述条件,有机会享受活

动优惠。客户是否可获取奖品优惠,以领奖页面展示的最终结果为准。优惠名额有限,先到先得,领完即止。(详见官网)

民生银行 即日起至2019年2月15日活动期间,扫货香港两大购物中心,最高单笔立减1000港币。在中港城刷民生万事达卡信用卡,累积消费满2000港币——3999港币,可获1张价值200港币现金券;累积消费满4000港币及以上,可获2张价值200港币现金券。其中“累积消费”最多累积2笔交易,共计2000张价值200港币现金券,先到先得,赠完即止。(详见官网)

中国邮政储蓄银行 即日起至2019年3月31日活动期间的每周六周日,2019年1月28日农历小年至2月4日除夕(连续8天),每活动日上午10点起,持卡人在华润万家超市活动门店购物,使用邮储银行手机银行或云闪付APP绑定邮储银联卡(卡号62开头)通过二维码支付,即享借记卡满100元立减30元、信用卡满100立减50元优惠。1月28日农历小年至2月4日除夕,每活动日优惠名额借记卡限量8888个,信

用卡限量1118个;其他活动日优惠名额借记卡每日限量5000个,信用卡每日限量558个,先到先得,抢完为止。同一银行卡/同一手机号码每活动日可参加1次活动,借记卡、信用卡活动期间可分别参加5次活动。(详见官网)

兴业银行 即日起至1月31日每周五、周六、周日、春节(2月4日—10日)活动期间每天上午10:00起,客户在淘票票(包括淘票票APP、支付宝APP淘票票栏位、手机淘宝APP淘票票栏位)购买任意场次电影票(选座)并使用兴业信用卡支付宝快捷支付,可享单笔订单5折,最高30元优惠。每个活动日限2000名额,先到先得。每位客户每月可享一次优惠。(详见官网)

工商银行 即日起至2019年1月31日活动期间,每周四上午10点开始,可享1分钱抢购5元电影票抵用券,限前2000名用户享有;10元享20元电影票抵用券,限前800名用户享有;15元享30元电影票抵用券,限前800名用户享有;活动当天22点结束,数量有限,先到先得。(详见官网)

